



## O EMITENCIE:

**BREWE Leasing**, to podmiot sektora finansowego, świadczący swoim klientom usługi związane z leasingiem, faktoringiem. Spółka ponad 6 lat rozwija się razem z rynkiem usług finansowych.

W sierpniu 2015 roku Spółka zadebiutowała na rynku kapitałowym jako **emitent obligacji**. Według stanu na maj 2021 roku w terminie zostały wykupione wszystkie z 22 serii obligacji. Od lipca 2019 roku Spółka jest **emitentem KWIT-u Dochodowego**. Do chwili obecnej zostało wyemitowanych osiem emisji tego papieru wartościowego. Wszystkie płatności dla inwestorów z tytułu inwestycji w KWIT Dochodowy były i są dokonywane terminowo.

„Skupiamy się na segmencie małych i średnich przedsiębiorstw. Finansujemy zarówno jednoosobowe działalności gospodarcze, jak również przedsiębiorstwa działające w ramach spółek prawa handlowego. Nie jesteśmy korporacyjnym podmiotem leasingowym czy faktoringowym. Nie mniej jednak, zastosowaliśmy niemalże bankowe standardy analizy i oceny naszych klientów. Zasadnicza różnica między nami, a korporacjami finansowymi, jest taka, że kluczowy dla nas jest biznes klienta, perspektywy jego rozwoju, sposób prowadzenia. Poznajemy jego specyfikę oraz model biznesu i wypracowywania zysku. Przedsiębiorców wspierają dedykowane rozwiązania leasingowe i faktoringowe BREWE Leasing.” - mówi Arkadiusz Mikłasz, prezes Spółki.

## KWIT Dochodowy BREWE Leasing

Spółka jest właścicielem analogowej platformy inwestycyjnej - [www.kwitdochodowy.com](http://www.kwitdochodowy.com), na której znajdziecie Państwo informacje ułatwiające inwestycję w nasz papier wartościowy.

## OBSZARY DZIAŁANIA

**Leasing** od BREWE Leasing jest nietypową usługą. Co jest charakterystyczne? Indywidualne podejście do klienta, przedmiotu i dostawcy. Oferujemy leasing operacyjny, finansowy, zwrotny.

BREWE Leasing **zapewnia** czytelne warunki finansowania, wsparcie merytoryczne w trakcie umowy (analiza korzyści podatkowych), usługi dodatkowe, które mogą stanowić wartość dodaną dla biznesu (np. systemy monitorowania GPS), atrakcyjne składki ubezpieczenia leasingowanych przedmiotów, dodatkowe ubezpieczenia chroniące Twój interes (np. GAP), wsparcie prawne.

Topowe **Programy Specjalistyczne** to: „Auto bez BIK”, „Dostawczy bez BIK” oraz „Nieruchomości”.

**Faktoring** na miarę potrzeb. Spółka realizuje finansowanie projektów, dla których inne podmioty faktoringowe nie znalazły odpowiedniego scenariusza rozwiązań.

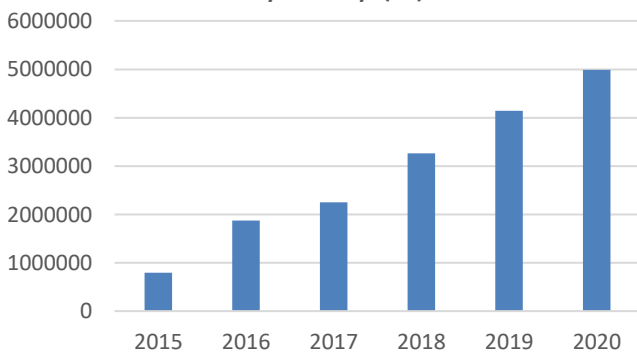
W ofercie: **faktoring klasyczny**, z **regresem** – finansowanie należności naszych klientów oraz **faktoring zakupowy** – finansowanie zobowiązań klientów.

**Spółka specjalizuje się w** finansowaniu podmiotów, które nie otrzymały finansowania w bankach.

**Przewagi:** możliwość finansowania obrotu nawet z jednym kontrahentem; możliwość finansowania pojedynczych wierzytelności, pojedynczych kontraktów, a nawet części faktur. Ponadto możliwość dostosowania struktury finansowania do indywidualnych potrzeb; możliwość przyznania finansowania nawet w ciągu jednego dnia.

## PRZYCHODY BREWE Leasing (w zł)

Przychody (zł)



„Obligacje emitujemy od sierpnia 2015 roku. Kolejne serie są systematycznie przez nas wykupywane – w październiku 2020 r. została wykupiona 22 z 23 wyemitowanych serii. Od lipca 2019 roku dajemy inwestorom możliwość wspólnego z nami zarabiania na leasingu i faktoringu poprzez inwestycję w KWIT Dochodowy. Tym samym reaktywaliśmy, po 27 latach istnienia na polskim rynku inwestycyjnym, klasyczny, oparty na prawie wekslowym papier wartościowy. Obecna emisja - E21, to już ósma seria KWIT-u Dochodowego. Papier został dobrze przyjęty przez inwestorów. Odnotowaliśmy wyższe zainteresowanie, niż wcześniej obligacjami.” - wyjaśnia Prezes BREWE Leasing.



## KWIT Dochodowy od BREWE Leasing:

Od 12 maja do 12 sierpnia 2021 roku przyjmujemy ZAPISY na KWIT Dochodowy Serii E21.



### KWIT to Komercyjny Weksel Inwestycyjno Terminowy

Tradycja mówi, że ich wystawcą jest firma o mocnej pozycji i nienaganej reputacji na rynku kapitałowym. Emitowane są w oparciu o ustawę Prawo wekslowe z 28 kwietnia 1936 roku, które jest regulacją najstarszego papieru wartościowego w Polsce. **Pierwsza emisja KWIT-u Dochodowego w Polsce miała miejsce w sierpniu 1994 r.**, zorganizował ją ING BANK dla PepsiCo. Na rynku amerykańskim jako Commercial Papers, już wcześniej, bo w XIX wieku.

### Nominały KWIT-ów 5.000 zł, 20.000 zł, 50.000 zł

- **11,25 %** - oprocentowanie w pełnym okresie inwestycyjnym czyli **7,5 %** w skali roku w pierwszym okresie inwestycyjnym,
- **47,07 %** - możliwy do uzyskania zysk za cały okres inwestycji,
- kupony z wszystkich nominałów weksla wypłacane kwartalnie,
- pierwszy okres inwestycyjny trwa **15 miesięcy** – (18 miesięcy wraz z okresem oferowania),
- kolejne cztery okresy – po **12 miesięcy** każdy,

### KWIT-y są zabezpieczone:

- sądowym zastawem na zmiennym zbiorze wierzytelności Emitenta o wartości nie mniejszej niż 120% łącznej sumy cen weksli z danej serii,
- dodatkowym zabezpieczeniem jest prawo własności środków trwałych, które finansujemy oraz zabezpieczenie na majątku leasingobiorców i faktorantów,
- dobrowolne poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. na rzecz Administratora Zastawu,
- nad bezpieczeństwem wypłat z tytułu weksla czuwa Administrator Zastawu,
- weksle przechowywane są w depozycie notarialnym.

## DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ?

- z nami przedsiębiorstwa zwiększają wartość swojego biznesu,
- **zysk do osiągnięcia w skali roku w kolejnych okresach inwestycyjnych: 7,5%; 8,0%; 8,5%; 9,0%; 9,5%,**
- jesteśmy właścicielem przedmiotu leasingu, który dzierżawimy innemu przedsiębiorcy,
- bezpieczeństwo inwestycji gwarantuje zastaw na majątku przedsiębiorcy, któremu udzielamy finansowania,
- ubezpieczamy każdy finansowany składnik majątku trwałego,
- bezpieczeństwo inwestycji zapewnia zbiór wierzytelności będący w ewidencji Rejestru Zastawów,
- gwarantem realizacji wypłaty jest najstarszy papier wartościowy jakim jest Weksel/KWIT Dochodowy,
- zapewniamy bezpieczeństwo KWIT-u Dochodowego BREWE Leasing oddając go do Depozytu Notarialnego.



Zastrzeżenie prawne. Niniejszy materiał został przygotowany w dobrej wierze i z należytą starannością. Ma on charakter informacyjny. Szczegółowe i wiążące informacje dotyczące KWIT-u Dochodowego znajdują się w propozycji nabycia, w tym w Regulaminie Nabywania Weksla/KWIT-u Dochodowego oraz Ofercie Nabycia Weksla/KWIT-u Dochodowego. Materiał nie stanowi propozycji nabycia instrumentów finansowych w rozumieniu Ustawy o ofercie. Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Art.66 Kodeksu cywilnego. W niniejszym dokumencie zostały wykorzystane źródła informacji, które BREWE Leasing uznaje za wiarygodne. BREWE Leasing nie ponosi odpowiedzialności za skutki decyzji podjętych na podstawie niniejszego dokumentu. Niniejszy materiał oraz wszelkie załączone do niego pliki są przeznaczone dla odbiorcy i mogą podlegać ochronie prawnej.



BREWE Leasing sp. z o.o.  
ul. Postępu 15c,  
02-676 Warszawa  
www.breweleasing.pl

Kontakt:  
+48 32 700 11 83  
+48 515 095 868  
office@kwitdochodowy.com